



**LEGENDA**

	AREE URBANIZZATE
	AREE ESCLUSE DAL COMPUTO DELLE SUPERFICI URBANISTICHE ESISTENTI (Art. 39, comma 5 NTA del PTCP di Como) - Autostrada e sue pertinenze - Tracciato Pedemontana e interventi collegati - Bretella Cadorago-Lomazzo - Rete ferroviaria e relativa fascia di rispetto - Casa di riposo (funzione di rilevanza sovracomunale)
	AREE NON URBANIZZATE

  

superficie territoriale del comune (S.T.)	936 ha
Superficie urbanizzata (A.U.) di calcolo	267,50 ha
Indice del Consumo di Suolo (I.C.S. = A.U. / S.T.)	28,58 %
Ambito di PTCP di appartenenza	n. 8 "Brughiera Briantea"
Classe I.C.S.	B
Limite di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.)	2,70 %
Incremento Centro urbani di rilevanza sovracomunale - poli attrattori	+ 1,5%
Incremento addizionale (I.A.D.) - criteri premiali	non calcolato
Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E. = A.U. x L.A.E.)	7,21 ha
Incremento Centro urbani di rilevanza sovracomunale - poli attrattori	4,0 ha
Superficie ammissibile delle espansioni - massima	11,21 ha

  

Superficie delle aree di espansione della Variante al PGT	7.318 mq
Superficie totale delle aree di espansione	49.366 mq < S.A.E.

  

Superficie delle aree di espansione della Variante al PGT (80% superficie territoriale)	5.854 mq
Superficie totale delle aree di espansione	47.902 mq < S.A.E.

AMBITO DEL PARCO DEL LURA

**INFRASTRUTTURE ESISTENTI**

VIABILITA' ESISTENTE  
 AMBITO FERROVIA

**INTERVENTI INFRASTRUTTURALI IN CORSO**

AMPLIAMENTO TERZA CORSIA AUTOSTRADALE E TRACCIATO PEDEMONTANA  
 NUOVA VIABILITA'

**AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO E NEL PIANO DEI SERVIZI**

AREE DI TRASFORMAZIONE  
 PREVISIONI VIABILISTICHE DEL DOCUMENTO DI PIANO  
 CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA INFRASTRUTTURALE

**VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE  
 FASCIA DI RISPETTO STRADALE  
 FASCIA DI RISPETTO FERROVIA

CONFINE COMUNALE



**COMUNE DI LOMAZZO**  
 Provincia di Como

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

**DOCUMENTO DI PIANO**  
 tavola modificata a seguito delle controdeduzioni

Oggetto: VERIFICA CONSUMO DI SUOLO

Sindaco <b>Giovanni Rusconi</b>	Segretario Comunale <b>Marina Bellegotti</b>	Settore Edilizia Privata e Urbanistica <b>Elena Sala</b>
Variante al Piano di Governo del Territorio <b>Laura Ferrari</b>	Valutazione Ambientale Strategica <b>Luca Bisogni - N.Q.A. srl</b>	

Adozione delibera C.C. n. 36 del 11.10.2022	Approvazione delibera n. del	Publicazione BURL n. del
--	---------------------------------	-----------------------------

Scala: 1:5.000  
 Data: 3 marzo 2023

Tavola  
**A.20**